

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 2 пер. Кинопрокатный

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений - 8263,80 кв.м

		(руб)
	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023г.	435661,17
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1167488,165
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	18480
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1185968,165
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1138120,145
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	18480
	ИТОГО ДОХОДЫ	1156600,145
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	т/о обслуживание, тек.ремонт, тех.осмотр аварийной сист.АСКУЭ	35770,2
	техническое обслуживание оборудования ШРП	7333,03
	текущий ремонт прибора электропривод	4425,42
	замена стекол в дверях	14495
	ремонт контейнера 2п	3500
	ремонт парапетов кровли п.1	70602
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов)	433750,3344
	Т/О инженерного оборуд.шкафа насосной авт.шкафа насосной авт.сист.пожаротушения	24000
	техобслуживание диспетчеризации, передача аварийных сигналов с теплового пункта	15600
	Плата за управление	125444,484
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	24446,29
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	442972,74
	ИТОГО РАСХОДЫ	1202339,49
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	389921,82
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1.01.2024 г.	145732,96

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова